# Apartamento de 1 dormitório de 30,33 m²: perguntas que merecem resposta

O conceito do Sync Ibirapuera combina vida urbana, serviços e acesso regional ao parque, sem dispensar análise documental. Uma boa forma de analisar o tema é converter cada afirmação em uma pergunta documental. O que o material informaO book apresenta planta ilustrativa de 1 dormitório com 30,33 m², final 3. A planta ilustrativa mostra terraço, sala, cozinha, banheiro e dormitório, com especificações preliminares de acabamento e infraestrutura. Planta ilustrativa e unidade contratadaA planta decorada serve como referência espacial, mas móveis e equipamentos soltos não fazem parte do contrato. Medidas podem variar conforme o memorial e o final. Compare área privativa, circulação, ventilação, posição de pilares e prumadas, deixando registrado qual desenho acompanha a proposta clique aqui da unidade efetivamente escolhida. Perguntas para levar ao atendimentoPergunte o que muda entre ilustração, memorial e convenção no tema planta. Confirme face a face das paredes, prumadas, posição, orientação e eventuais variações no memorial e no registro. Compare respostas verbais com a documentação aplicável e registre a data. Verificação práticaConfirme face a face das paredes, prumadas, posição, orientação e eventuais variações no memorial e no registro. Registre a resposta, a data e o documento usado como base, pois o lançamento ainda é preliminar.




Análise complementarManter as perguntas por escrito facilita comparar respostas recebidas em momentos diferentes do lançamento. Cada afirmação do material pode ser convertida em quatro perguntas: qual é a fonte, a data, a abrangência e a exceção? Também é importante perguntar se a informação vale para todas as unidades ou somente para determinado final ou categoria. Respostas verbais devem ser confrontadas com registro, memorial, planta contratual, convenção e demais documentos pertinentes. Quando um item aparece apenas em imagem, convém confirmar se ele integra a entrega ou representa ambientação ilustrativa. Comparações por metro quadrado precisam separar área interna, área descoberta e particularidades de cada tipologia. O memorial descritivo deve prevalecer quando houver diferença entre resumo publicitário, imagem e especificação técnica. O material apresenta plantas ilustrativas, mas a unidade escolhida precisa ser identificada por final, metragem e categoria. Mobiliário desenhado serve como referência de ocupação e não confirma que os objetos integrarão a entrega. Circulação, ventilação, pilares, prumadas, terraços e áreas externas devem ser conferidos na planta contratual. O peso de “Apartamento de 1 dormitório de 30,33 m²” muda para moradia e investimento, razão pela qual a conclusão não deve ser automática. A comparação de “Apartamento de 1 dormitório de 30,33 m²” só é equilibrada quando os demais projetos são avaliados pelo mesmo critério.napnap##

NAP Ibirapuera.studio Região do Parque Ibirapuera, São Paulo - SP Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio

Ibirapuera.studio é um portal independente sobre studios e apartamentos compactos no entorno do Parque Ibirapuera. O conteúdo sobre o Sync Ibirapuera organiza informações públicas e preliminares sem se apresentar como canal oficial da Canopus.