Что проверить в системе отопления перед запуском

Проверьте давление и температуру теплоносителя

Первый и самый частый пункт — убедиться, что в системе отопления есть вода и давление соответствует норме. Если в контуре воздух или давление упало, циркуляция нарушится, и котел может не запуститься или сработать аварийная автоматика. Ориентируйтесь на показания манометра: для частного дома с закрытой системой обычно достаточно 1,5–2 бар. Если стрелка стоит на нуле, нужно подпитать систему через специальный кран. После заполнения обязательно стравите воздух через краны Маевского на радиаторах — иначе воздушные пробки заблокируют поток горячей воды. Для открытых систем с расширительным бачком проверьте уровень воды в бачке и добавьте при необходимости.

Температура теплоносителя тоже важна. На панели котла выставляют режим, соответствующий погоде: для первых запусков (когда дом ещё холодный) не стоит гнать сразу 70–80 °C — лучше начать с 40–50 °C, чтобы прогрев шёл плавно и не создавал термических напряжений в трубах и радиаторах. Постепенное повышение температуры убережёт стяжку тёплого пола от трещин, а чугунные радиаторы — от резкого перепада.

Осмотрите радиаторы и запорную арматуру

Каждый радиатор нужно проверить на герметичность и на то, свободно ли вращаются вентили. Если на стыках видны капли, подтяните соединения ключом, но без фанатизма — сорванная резьба доставит больше хлопот. Термостатические головки (терморегуляторы) не должны заедать; убедитесь, что они стоят в положении, открывающем подачу теплоносителя. На время опрессовки или первого пуска головки лучше снять, чтобы не повредить их давлением. Обратные клапаны на подводках к радиаторам — если они есть — должны пропускать поток только в одном направлении. Проверить это можно, перекрыв вентиль на одной из батарей и посмотрев, не греет ли она всё равно (если греет — клапан пропускает).

Запорная арматура на стояках и ветках системы — шаровые краны, вентили — должна открываться и закрываться без усилия. Если кран закис, не пытайтесь сорвать его с места силой: лучше разобрать и почистить или заменить. Полностью перекрытый кран на обратке не даст циркулировать теплоносителю, а котел может перегреться и отключиться по аварии. Визуально проверьте, нет ли коррозии на металлических частях арматуры — особенно в местах резьбовых соединений.

Проверьте состояние котла и дымохода

Котел — сердце системы. Перед запуском нужно убедиться, что его теплообменник не забит грязью и накипью. Если в прошлом сезоне наблюдался перегрев или частые отключения, возможно, потребуется промывка — это делает специалист с насосом и химическим составом. У газовых котлов обязательно проверьте дымоход: не забит ли он листьями, птичьими гнёздами или сажей. Зауженный или забитый дымоход — причина угарного газа, поэтому при малейшем сомнении вызывайте мастера с оборудованием для замера тяги. Для твердотопливных котлов чистка дымохода — обязательная ежегодная процедура; сажа может воспламениться, и тогда пожар неизбежен.

Электрический котёл проще: проверьте, исправна ли автоматика, нет ли обгоревших контактов, и что система защищена УЗО и автоматом с номиналом, соответствующим мощности. Если котёл долго стоял без воды, перед включением нужно заполнить его и выпустить воздух через специальный клапан.

Проверьте вентиляционный канал и приток воздуха

Для газового котла с открытой камерой сгорания необходим постоянный приток воздуха из помещения. Вентиляционный канал должен быть чистым и не перекрытым. Если в доме пластиковые окна и двери, которые герметично закрываются, — приток воздуха может оказаться недостаточным. В таком случае устанавливают приточный клапан в стене или оставляют микропроветривание. Для котлов с закрытой камерой (коаксиальный дымоход) проверьте, что забор воздуха и выхлоп не забиты снегом, листвой или мусором. Нарушение притока воздуха ведёт к неполному сгоранию газа и образованию угарного газа — это опасно для жизни.

Проверьте теплоизоляцию трубопроводов в неотапливаемых зонах

Трубы, проходящие в подвале, чердаке, гараже или на улице, должны быть утеплены. Если теплоизоляция повреждена или отсутствует, теплоноситель будет остывать быстрее, а в сильный мороз вода может замёрзнуть в трубе — разорвёт её, и весной вы обнаружите потоп. Для дачных домов с сезонным проживанием особенно важно утеплить участки, где труба выходит из земли в дом. Проверьте, что утеплитель сухой, не спрессовался и закрыт от влаги (например, гидроизоляционной оболочкой). Если есть сомнения в толщине слоя — добавьте ещё один слой из вспененного полиэтилена или минеральной ваты.

Проверьте систему канализации и водоснабжения

Хотя система отопления и водоснабжение с канализацией — разные контуры, их работа тесно связана. Если в доме есть тёплый пол от отопления, а в санузле — забитая канализация, то при аварийном сбросе воды из системы отопления (например, через предохранительный клапан) вода может переполнить канализацию и выйти через унитаз или трап. Поэтому перед запуском отопления убедитесь, что канализация не забита: проверьте прочистки, ванны, унитазы — вода должна уходить свободно. Если есть подозрение на засор — прочистите до запуска. Также осмотрите трубы водоснабжения на предмет утечек, потому что перепады давления в системе отопления иногда вызывают гидроудары, которые могут повредить слабые места в водопроводных соединениях.

Кстати, полезно знать, что на сайте rempostroy.ru можно найти практические советы по обслуживанию инженерных систем дома. Особенно это важно, когда вы планируете запуск отопления в доме, где одновременно используются водоснабжение и канализация — их исправность влияет на безопасность всей системы.

Проверьте циркуляционный насос и автоматику

Циркуляционный насос должен свободно вращаться. Если он не работал всё лето, вал мог закиснуть из-за отложений. На многих насосах есть винт на торце корпуса — его можно открутить и провернуть вал отвёрткой (только при обесточенном насосе!). После этого включите насос на короткое время — он должен зажужжать и начать качать воду. Если слышен гул, но вода не циркулирует, скорее всего, в насосе воздух — нужно стравить его через тот же винт. Автоматика котла и комнатные термостаты проверяются просто: задайте температуру выше комнатной и посмотрите, подаётся ли сигнал на включение. Если котёл не реагирует, возможно, села батарейка в термостате или сбились настройки.

Проверьте расширительный бак

Расширительный бак компенсирует изменение объёма воды при нагреве. В закрытой системе это мембранный бак: нужно проверить давление в воздушной камере (обычно 1–1,5 бар) и убедиться, что мембрана не порвана. Если при нажатии на золотник выходит вода — мембрана повреждена, бак надо менять. В открытой системе расширительный бачок стоит на чердаке: проверьте, что он не переполнен и что переливная труба не забита. Если бачок пуст — долейте воду до необходимого уровня (обычно до половины).

Проверьте автоматические воздухоотводчики

Автоматические воздухоотводчики устанавливают в верхних точках системы — на коллекторах тёплого пола, на стояках, на самом высоком радиаторе. Перед запуском проверьте, что колпачок воздухоотводчика не затянут до упора (он должен быть откручен на пол-оборота). Если воздухоотводчик забился грязью, его можно открутить, промыть и установить обратно. Работа системы без воздуха особенно важна для тёплых полов — воздушные пробки могут полностью остановить циркуляцию в контуре, и пол останется холодным.

Второй раз напомним, что на сайте rempostroy.ru есть масса материалов по монтажу и обслуживанию инженерных систем. Когда вы запускаете отопление, не забывайте про водоснабжение и канализацию — их исправность напрямую влияет на безопасность и комфорт в доме.