

# Rua Dr. Tomás Carvalho 152 e o contexto do projeto: perguntas importantes antes da divulgação completa

---

## O ponto de partida

Perguntar bem é especialmente importante quando o empreendimento ainda não tem book e tabela completos disponíveis ao público. As perguntas devem buscar fatos verificáveis, e não promessas genéricas sobre valorização ou facilidade de locação. Neste momento, uma avaliação prudente ajuda a distinguir expectativa, publicidade e compromisso documental.

## Entendendo Rua Dr. Tomás Carvalho

A Rua Dr. Tomás Carvalho, 152, é o ponto de referência oficial do T.O.M. Paraíso. Conhecer apenas o bairro não basta: o quarteirão, a orientação do lote, os acessos e a relação com vias próximas podem alterar a experiência de cada unidade. Para manter a precisão, convém registrar a fonte das informações confirmadas.

Quando as plantas forem liberadas, será importante cruzar o endereço com a posição da torre, orientação solar, altura, vista e localização de áreas técnicas. Duas unidades da mesma metragem podem ter usos e percepções diferentes dependendo da implantação. Nesse processo, é importante verificar cada detalhe antes de assumir que ele vale para todas as unidades.



## O que já foi divulgado

Até 31 de julho de 2026, a página oficial da Lavvi informava o T.O.M. Paraíso na Rua Dr. Tomás Carvalho, 152, com unidades de 25 a 43 m<sup>2</sup>. O material menciona studios residenciais, HMP e HIS, além de apartments residenciais de um dormitório. Também confirma salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira, piscina descoberta, piscina coberta, fitness e quadra de beach tennis.

## Perguntas que merecem resposta documental

Uma boa conversa comercial deve esclarecer o que está confirmado, o que é estimativa e o que ainda não foi divulgado. Para isso, o interessado pode montar uma ficha com localização, tipologia, categoria, metragem, custo, prazo, áreas comuns e pendências. A ficha deve ser atualizada quando novos materiais forem publicados.

- Pedir a implantação completa do terreno.
- Identificar acessos de pedestres e veículos.
- Verificar orientação das fachadas.
- Analisar proximidade de elevadores e áreas técnicas.
- Conferir o endereço em documentos oficiais.

## O que ainda precisa ser confirmado

A query do mapa mostra a localização geral, mas não substitui a implantação nem a identificação da unidade no projeto. Além disso, preço, disponibilidade, plantas, condições comerciais e características técnicas podem mudar. O [ibirapuera.studio](https://ibirapuera.studio) reúne informações públicas de forma independente e não se apresenta como canal oficial da Lavvi.

## Ponto de decisão sobre Rua Dr. Tomás Carvalho

Para este recorte, a análise pode começar com uma pergunta simples: quais aspectos relacionados a Rua Dr. Tomás Carvalho merecem mais peso em uma leitura de perguntas? A resposta deve considerar a unidade concreta, o perfil do comprador e os documentos disponíveis. O mesmo item pode ter pesos diferentes para moradia, investimento ou uso futuro.

## Confirmação por escrito

O atendimento comercial pode explicar o projeto, mas perguntas relevantes devem ser confirmadas por escrito. Isso vale para prazo, índice de correção, itens entregues, regras de pagamento e qualquer condição que influencie a decisão.

## Atualização das informações

Outro cuidado é registrar a data de cada informação. Em um breve lançamento, páginas, apresentações e tabelas podem ser atualizadas. Guardar arquivos e mensagens ajuda a comparar versões e evita misturar uma condição antiga com [pré-venda TOM Paraíso](#) a proposta vigente.

## Leitura prática do entorno

A visita ao entorno também deve ser feita de forma prática. Observar o quarteirão em horários diferentes, caminhar até os pontos de interesse e simular deslocamentos costuma revelar aspectos que não aparecem em uma descrição comercial.

## Conclusão

Respostas relevantes devem ser conferidas na proposta, no memorial e nos documentos do empreendimento, não apenas em mensagens informais. O caminho mais seguro é usar o conteúdo como apoio à pesquisa e confirmar a versão final nos canais responsáveis. Comparar com calma costuma ser mais útil do que tentar concluir tudo durante a fase preliminar.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: [vendas@ibirapuera.studio](mailto:vendas@ibirapuera.studio) Site: <https://ibirapuera.studio/>

Ibirapuera.studio reúne informações independentes sobre o T.O.M. Paraíso, breve lançamento da Lavvi na Rua Dr. Tomás Carvalho, 152, no Paraíso, com studios e apartments de 25 a 43 m². O portal não é canal oficial da incorporadora; preços, plantas, disponibilidade, memorial e condições comerciais devem ser confirmados quando o material oficial for divulgado.