Οι αποφράξεις είναι μια δουλειά που συχνά καθυστερεί μέχρι να γίνει επείγουσα. Όποιος έχει ζήσει φραγή σε κουζίνα Παρασκευή βράδυ ή υπερχείλιση στο μπάνιο πριν από οικογενειακό τραπέζι ξέρει πόσο γρήγορα ανεβαίνει το άγχος, αλλά και ο λογαριασμός. Το 2025, οι αποφράξεις τιμές έχουν σταθεροποιηθεί σε συγκεκριμένα εύρη, με διαφορές που εξηγούνται από τον τύπο της φραγής, το μέσο που θα χρησιμοποιηθεί, την προσβασιμότητα του σημείου και φυσικά την ώρα κλήσης. Παρακάτω μοιράζομαι εμπειρία από πραγματικές παρεμβάσεις σε κατοικίες, πολυκατοικίες και επαγγελματικούς χώρους, μαζί με έναν πρακτικό τιμοκατάλογο και τις λεπτομέρειες που καθορίζουν το τελικό κόστος.

## Τι θεωρείται «λογική» τιμή το 2025

Σταθερό μοτίβο σε όλη την αγορά: για απλές αποφράξεις σε προσβάσιμα σημεία, οι τιμές ξεκινούν από 30 έως 50 ευρώ όταν το πρόβλημα λύνεται με χειροκίνητα μέσα ή μικρά ηλεκτροκίνητα ελατήρια. Αν απαιτηθεί μηχάνημα υψηλής πίεσης, δηλαδή αποφράξεις πιεστικο, το εύρος ανεβαίνει συνήθως στα 60 έως 120 ευρώ, ανάλογα με το μήκος της γραμμής και το επίπεδο δυσκολίας. Όταν μπαίνουν στην εικόνα κάμερες επιθεώρησης για διάγνωση, το κόστος αυξάνεται κατά 50 έως one hundred twenty ευρώ, πολλές φορές με δυνατότητα συμψηφισμού αν ανατεθεί η αποκατάσταση.

Στους κοινόχρηστους σωλήνες πολυκατοικίας, όπου οι διατομές είναι μεγαλύτερες και οι αποστάσεις σημαντικές, μια απόφραξη με πιεστικό και σπιράλ βαρέως τύπου κυμαίνεται συνήθως από 90 έως 180 ευρώ. Για τα πολύπαθα φρεάτια αυλών και ισογείων, που μαζεύουν φύλλα και λάσπη, συναντάμε συχνά τιμές 70 έως 130 ευρώ. Αν υπάρχει πλημμύρα και χρειαστούν αντλήσεις - antliseis με αντλία λυμάτων, το κόστος ξεκινά από 80 έως a hundred and fifty ευρώ για μικρούς χώρους και ανεβαίνει ανάλογα με τον όγκο νερού και την πρόσβαση.

Στις βραδινές κλήσεις και στα Σαββατοκύριακα, ειδικά για Αποφράξεις 24 ώρες, οι εταιρείες εφαρμόζουν συνήθως προσαύξηση 20 έως 50 τοις εκατό. Αυτό δεν είναι υπερβολή όταν δικαιολογείται από προσωπικό ετοιμότητας και κίνηση εκτός ωραρίου, αλλά καλό είναι να ζητείται σαφής ενημέρωση πριν ξεκινήσει η εργασία.

## Ενδεικτικός τιμοκατάλογος ανά είδος εργασίας

Οι πραγματικές ανάγκες σπάνια ταιριάζουν τέλεια σε έναν κατάλογο, ωστόσο τα παρακάτω εύρη βοηθούν στον προϋπολογισμό. Τα ποσά αφορούν τυπικές περιπτώσεις σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, με μικρές αποκλίσεις ανά περιοχή.

Αποφράξεις κουζίνας: Συνήθως πρόκειται για λίπη και σαπούνια που στερεοποιούνται σε διακλαδώσεις. Με μικρό ελατήριο και προσιτή πρόσβαση σε σιφόνι ή σωλήνα Φforty - Φ50, κινείται στα 40 έως 70 ευρώ. Αν τα λίπη έχουν τσιμεντώσει πιο βαθιά και απαιτείται πιεστικό ή εργασία από την ταράτσα σε κατακόρυφο, βλέπουμε 70 έως 120 ευρώ. Σε επαγγελματικές κουζίνες, ειδικά με λιποσυλλέκτη, ο προϋπολογισμός είναι υψηλότερος και συμφωνείται επί τόπου μετά από έλεγχο.

Αποφράξεις μπάνιου: Οι φραγές συνδέονται με τρίχες, υπολείμματα σαπουνιών, χαρτιά ή κακή κλίση. Η απόφραξη ντουζιέρας ή λεκάνης με ηλεκτροκίνητο σπιράλ κοστίζει συνήθως 50 έως 90 ευρώ. Αν έχει κρατήσει νερά σε σιφώνι δαπέδου ή χρειάζεται συνολικός καθαρισμός κατακόρυφου, το ποσό ανεβαίνει στα 80 έως a hundred and forty ευρώ. Σε κτίρια με παλιό μολυβδένιο ή άκαμπτο PVC, χρειάζεται προσοχή για να μην υπάρξουν ρωγμές, κάτι που αυξάνει τον χρόνο και το κόστος.

Κεντρικές στήλες αποχέτευσης: Σε πολυκατοικίες και επαγγελματικά κτίρια, η συνήθης τιμή για απόφραξη κατακόρυφου και πλύσιμο με πιεστικό βρίσκεται στα ninety έως 180 ευρώ. Αν ζητηθεί επιθεώρηση με κάμερα για να εντοπιστούν ρωγμές, καθιζήσεις ή ρίζες, προστίθενται 70 έως 150 ευρώ ανάλογα με την έκταση.

Φρεάτια ομβρίων, αυλές, υπόγεια: Όπου μαζεύονται φύλλα, χώματα και γαρμπίλι, το πιεστικό με ειδικό ακροφύσιο κάνει τη διαφορά. Οι τιμές ξεκινούν από 70 ευρώ και μπορεί να φτάσουν a hundred and fifty ευρώ αν υπάρχουν πολλά μέτρα γραμμών με λάσπη. Εάν το φρεάτιο έχει πλημμυρίσει και χρειάζονται antliseis, υπολογίστε επιπλέον 50 έως 120 ευρώ, ανάλογα με τον όγκο νερού.

Συντήρηση αποχετεύσεων: Συμβόλαια προληπτικής συντήρησης για πολυκατοικίες κυμαίνονται από a hundred and twenty έως 300 ευρώ τον χρόνο για 2 έως 4 επισκέψεις, ανάλογα με το πλήθος των στηλών και τη δυσκολία πρόσβασης. Σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα προγράμματα είναι πιο συχνά και ειδικά, άρα κοστολογούνται κατόπιν αυτοψίας.

Ανιχνεύσεις και διάγνωση με κάμερα: Εκτός από τη βιντεοσκόπηση, παρέχονται συνήθως και στιγμιότυπα ή link με το υλικό. Οι χρεώσεις κυμαίνονται 90 έως one hundred eighty ευρώ για ένα διαμέρισμα ή μια γραμμή έως 25 μέτρα. Σε μεγάλα ακίνητα ή δίκτυα με πολλαπλές στάσεις, γίνεται αναλυτική προσφορά.

Αναρροφήσεις βόθρων: Άλλη κατηγορία, με τιμές από 60 έως a hundred and fifty ευρώ για μικρούς βόθρους σε προάστια, και περισσότερο για μεγάλες χωρητικότητες ή δυσπρόσιτα σημεία. Η πρόσβαση του βυτιοφόρου είναι ο καθοριστικός παράγοντας.

## Παράγοντες που ρίχνουν ή ανεβάζουν την τιμή

Η αγορά αποφράξεων δεν είναι τυφλοσούρτης. Κάθε γραμμή έχει ιστορία και κάθε κτίριο ιδιοτροπίες. Αυτά είναι τα κριτήρια που μετακινούν τον δείκτη στο τελικό ποσό:

Ορατή πρόσβαση. Αν υπάρχει καθαρό άνοιγμα ή φρεάτιο, η δουλειά τρέχει γρήγορα. Όταν πρέπει να λυθούν έπιπλα μπάνιου, να αποσυναρμολογηθεί σιφόνι που έχει κολλήσει ή να ανοιχτεί ψευδοροφή, ο χρόνος και η ευθύνη αυξάνονται.




Μήκος και διάμετρος γραμμής. Στα 2 - 5 μέτρα με μικρή διάμετρο η δουλειά είναι απλή. Όσο το μήκος μεγαλώνει και η διάμετρος αλλάζει, χρειάζονται διαφορετικά ακροφύσια, μακρύτερα σπιράλ και ενίοτε δεύτερος τεχνικός.

Υλικό σωλήνων. Παλιά αποφράξεις επαγγελματικός χώρος αμιαντοτσιμέντα και μαντεμένιοι σωλήνες κουβαλούν αποθέσεις δεκαετιών. Εκεί, οι κινήσεις είναι πιο προσεκτικές και τα περάσματα περισσότερα. Στις

σύγχρονες PVC εγκαταστάσεις, τα ακροφύσια δουλεύουν πιο γρήγορα, αρκεί να υπάρχουν πρεσσαριστές καμπύλες και σωστές κλίσεις.

Φόρτος χρήσης. Σε σπίτια με πολλά μέλη ή σε χώρους εστίασης, η αναζωπύρωση είναι συχνή. Όταν βλέπω γραμμή γεμάτη λίπη μέχρι τον κατακόρυφο, ξέρω ότι θα χρειαστεί εντατικό πλύσιμο και πιθανότατα χαμηλή συντήρηση ανά τρίμηνο.

Ξένα σώματα. Μαντηλάκια, πάνες, μπατονέτες και βαμβάκια στήνουν φράγματα που δεν διαλύονται. Χρειάζεται υπομονή και σωστή επιλογή κεφαλής στο σπιράλ για να μη σπρώξουμε το βούλωμα πιο μέσα.

Ρίζες. Σε ισόγεια και παλιά δίκτυα, οι ρίζες βρίσκουν ρωγμές και εισχωρούν. Η αφαίρεση γίνεται με ειδικές κεφαλές κοπής και, αν δεν συνδυαστεί με επισκευή του σωλήνα, η φραγή επανέρχεται. Η επιθεώρηση με κάμερα εδώ είναι επένδυση, όχι πολυτέλεια.

Ωράριο και απόσταση. Αποφράξεις κοντά σε κεντρικά σημεία κοστίζουν λιγότερο από αντίστοιχες σε απομακρυσμένα σημεία με κίνηση ή δύσκολη πρόσβαση. Εκτός ωραρίου, το συνεργείο πληρώνεται βάρδια.

## Αποφράξεις κουζίνας: τι βλέπουμε στην πράξη

Η κουζίνα είναι ο πρωταθλητής των φραγών. Τα λίπη, όταν κρυώσουν, κολλάνε σε καμπύλες και ενώσεις, ειδικά αν η κλίση είναι οριακή. Σε πολυκατοικίες, ένα τηγάνι με λάδι που έφυγε στον νεροχύτη μπορεί να δημιουργήσει κατάλοιπα που σε τρεις - τέσσερις εβδομάδες θα μετατραπούν σε τοίχωμα. Όταν φτάνουμε, το σύνηθες είναι να βγάζουμε το σιφόνι, να αφαιρούμε συσσωρευμένα λίπη και να δουλεύουμε με σπιράλ στα 2 - 6 μέτρα. Αν δούμε σημάδια εκτεταμένης λιπογένεσης, περνάμε σε πιεστικό με ζεστό νερό όταν υπάρχει δυνατότητα, ή σε ισχυρό ακροφύσιο που σπάζει και ξεπλένει.

Τα κόστη εδώ μένουν προσιτά όταν ο ιδιοκτήτης έχει φροντίσει για φίλτρο στο καλάθι και αποφεύγει να ρίχνει λάδια και καφέδες στον νεροχύτη. Η Συντήρηση αποχετεύσεων για κουζίνες με έντονη χρήση, με ένα βαθύ πλύσιμο ανά εξάμηνο, έχει αποδείξει ότι μειώνει σημαντικά τις έκτακτες κλήσεις.

## Αποφράξεις μπάνιου: σιφώνια, λεκάνες και κατακόρυφοι

Στο μπάνιο, οι πιο συχνές φραγές προκύπτουν από τρίχες, σαπούνι και χαρτί. Το σιφόνι δαπέδου γεμίζει πρώτα. Η απόφραξη λεκάνης που «ρουφάει» αργά συνήθως υποδηλώνει μερικό βούλωμα πιο βαθιά. Δουλεύουμε με καθετήρες ή σπιράλ μικρής διαμέτρου, αποφεύγοντας υπερβολική δύναμη που μπορεί να μετακινήσει στεγανοποίηση. Στις κατακόρυφες, αν ο τρίτος όροφος έχει πρόβλημα και ο δεύτερος όχι, ελέγχουμε τον κλάδο του συγκεκριμένου ορόφου και στη συνέχεια τον κοινό κατακόρυφο μέσω καθαριστικού στο κλιμακοστάσιο ή από την ταράτσα.

Το 2025, πολλές αποφρακτικές εταιρείες, ανάμεσά τους και η Αποφράκτική Αναγνώστου, έχουν εξοπλισμό που επιτρέπει απόφραξη χωρίς αποσυναρμολόγηση λεκάνης στις περισσότερες περιπτώσεις. Αυτό εξοικονομεί χρόνο και ρίχνει την τελική τιμή κατά 15 έως 25 τοις εκατό σε σχέση με παλιότερες πρακτικές.

## Πότε αξίζει η κάμερα και πότε είναι περιττή

Η επιθεώρηση με κάμερα δεν είναι σλόγκαν, είναι εργαλείο. Τη ζητάμε όταν επαναλαμβάνεται φραγή στο ίδιο σημείο, όταν οι οσμές μένουν παρά τις αποφράξεις, ή όταν υπάρχει υπόνοια για ρωγμή και καθίζηση μετά από έργα. Χρήσιμη επίσης σε κήπους με ρίζες, όπου οι κοπές είναι προσωρινές αν δεν χαρτογραφηθεί το σημείο εισόδου. Περιττή είναι όταν η φραγή οφείλεται σε σαφές ανθρώπινο σφάλμα, για παράδειγμα όταν ανασύρουμε συμπαγή σώματα και η ροή αποκαθίσταται πλήρως, με καθαρές απορροές στον έλεγχο.

Σε ένα ισόγειο στη Νέα Ιωνία, τρεις φραγές σε ένα τρίμηνο μας έδειξαν ότι κάτι δεν πάει καλά. Με κάμερα βρήκαμε πτώση σωλήνα κατά 1,five εκατοστό ανά δύο μέτρα, λόγω καθίζησης χωμάτων από παλιότερη διαρροή. Χωρίς τη διάγνωση, θα συνεχίζαμε να ερχόμαστε κάθε μήνα. Μετά την αποκατάσταση, το σπίτι ηρέμησε, και το συμβόλαιο συντήρησης περιορίστηκε σε ένα ετήσιο πλύσιμο.

## Πόσο κοστίζει η προληπτική συντήρηση και τι περιλαμβάνει

Η Συντήρηση αποχετεύσεων είναι η αθόρυβη ασφάλεια ενός κτιρίου. Για πολυκατοικίες με δύο κατακόρυφες, ένα πρόγραμμα 2 - four επισκέψεων τον χρόνο κυμαίνεται 120 - three hundred ευρώ, και περιλαμβάνει πλύσιμο στηλών με πιεστικό, καθαρισμό φρεατίων, οπτικό έλεγχο σημείων κινδύνου και ενημέρωση για τυχόν φθορές. Σε επαγγελματικούς χώρους, η συχνότητα καθορίζεται από τον φόρτο. Οι κουζίνες εστίασης επωφελούνται από μηνιαίο καθαρισμό γραμμών λιπών, με κοστολόγηση που εξαρτάται από τα μέτρα και τον λιποσυλλέκτη.

Το όφελος είναι μετρήσιμο. Σε πολυκατοικία 24 διαμερισμάτων στην Καλλιθέα, η ετήσια δαπάνη για έκτακτες επεμβάσεις είχε φτάσει τα 1.a hundred ευρώ. Μετά από πρόγραμμα τριμηνιαίου καθαρισμού, ο αριθμός κλήσεων έπεσε κατά 70 τοις εκατό και η ετήσια δαπάνη περιορίστηκε σε 420 ευρώ με καλύτερες ροές και λιγότερες οσμές.

## Αποφράξεις 24 ώρες: πότε το «επείγον» έχει νόημα

Τα νυχτερινά τηλεφωνήματα συμβαίνουν συχνά, αλλά δεν είναι όλα επείγοντα. Όταν η λεκάνη ανεβάζει στάθμη και υπάρχει μόνο ένα μπάνιο, το 24ωρο δίνει λύση. Όταν όμως πρόκειται για νιπτήρα που στάζει αργά, ίσως αξίζει να κλείσετε το νερό και να το αφήσετε για το πρωί, γλιτώνοντας την προσαύξηση. Στις Αποφράξεις 24 ώρες, τα σωστά αποφράξεις τηλέφωνα πρέπει να σας ενημερώνουν εκ των προτέρων για κόστος επίσκεψης, ελάχιστη χρέωση και χρόνο άφιξης. Η διαφάνεια είναι δείγμα σοβαρής εταιρείας.

Ένα σημείο που συχνά δεν συζητιέται είναι η ετοιμότητα εξοπλισμού. Η βραδινή επίσκεψη χωρίς πλήρες φορτηγό, χωρίς ακροφύσια και ανταλλακτικά, καταλήγει σε δεύτερη επίσκεψη και διπλή ταλαιπωρία. Όταν ζητάτε βοήθεια, ρωτήστε αν το συνεργείο φέρει πιεστικό και κάμερα, έστω προαιρετικά. Καλύτερα να μην χρειαστούν, παρά να λείπουν.

## Πώς επιλέγω ανάμεσα σε αποφράξεις συνεργεία και αποφράξεις εταιρείες

Η αγορά έχει μεμονωμένους τεχνίτες, μικρές ομάδες και οργανωμένες αποφράξεις εταιρείες με στόλο και τηλεφωνικό κέντρο. Δεν υπάρχει μία σωστή απάντηση. Για απλή φραγή κουζίνας, ένα έμπειρο συνεργείο δίνει γρήγορη και οικονομική λύση. Για δίκτυα με ιστορικό προβλημάτων, για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή για πολυκατοικίες, προτιμώ εταιρεία με δυνατότητα έκδοσης αναλυτικού δελτίου, βίντεο-τεκμηρίωσης και υποστήριξης συντήρησης.

Η διαφορά στην τιμή αντικατοπτρίζει συνήθως οργάνωση, εκπαίδευση και εξοπλισμό. Τα ίδια χρήματα όμως δεν εγγυώνται την ίδια ποιότητα. Ελέγξτε αξιολογήσεις, ρωτήστε γνωστούς, ζητήστε γραπτή εκτίμηση. Η Αποφράξεις Αναγνώστου, για παράδειγμα, έχει επενδύσει σε πιεστικά νερού με εναλλάκτες ζεστού, κάτι που κάνει πραγματική διαφορά στα λίπη. Δεν θα υπάρξει πάντα ανάγκη, αλλά όταν υπάρξει, η εργασία γίνεται σωστά με την πρώτη.

## Πόσο κοστίζει «τελικά» μια απόφραξη - το πλήρες παράδειγμα

Κατοικία στον Πειραιά, φραγή σε κουζίνα, έντονη οσμή, νερά που αδειάζουν αργά. Άφιξη συνεργείου σε three ώρες από την κλήση. Δουλειά με ελατήριο eight μέτρων, απομάκρυνση λιπών, βελτίωση ροής αλλά με υποψία κατάλοιπων πιο βαθιά. Επιλογή πελάτη για πλύσιμο με πιεστικό και ζεστό νερό. Συνολικός χρόνος sixty five λεπτά. Χρέωση forty ευρώ για την αρχική απόφραξη, συν 45 ευρώ για το πιεστικό. Προσφέρθηκε προληπτικός καθαρισμός μετά από 6 μήνες με 10 τοις εκατό έκπτωση. Η οικοδέσποινα έβαλε φίλτρο στο στόμιο και ξεκίνησε να συλλέγει λάδια σε μπουκάλι. Δύο χρόνια μετά, δεν ξαναχρειάστηκε επίσκεψη.

Σε άλλη περίπτωση, ισόγειο με ρίζες σε φρεάτιο αυλής. Πρώτη επίσκεψη με κοπή ριζών και πλύσιμο one hundred ten ευρώ. Επαναφραγή σε four μήνες. Δεύτερη επίσκεψη με κάμερα 90 ευρώ και εντοπισμός ρωγμής 6 μέτρα από το φρεάτιο. Αποκατάσταση σωλήνα με τοπική αντικατάσταση από υδραυλικό one hundred eighty ευρώ. Έκτοτε, τρία χρόνια χωρίς πρόβλημα. Αν μετά τη δεύτερη επίσκεψη δεν γινόταν διάγνωση, το κόστος θα συνέχιζε να επαναλαμβάνεται.

## Τι να περιμένετε από ένα σωστό ραντεβού

Πριν από όλα, σαφή ενημέρωση. Όταν τηλεφωνείτε, δώστε περιγραφή: πού υπάρχει φραγή, πόσο καιρό, αν έχει υπερχείλιση, αν υπάρχει πρόσβαση σε φρεάτια. Ρωτήστε για ελάχιστη χρέωση, κόστος πιεστικού, κόστος κάμερας και πιθανές προσαυξήσεις. Την ώρα του ραντεβού, ο τεχνικός οφείλει να κάνει έναν γρήγορο έλεγχο, να εξηγήσει στη γλώσσα σας το σχέδιο προσέγγισης και να καλύψει ευαίσθητες επιφάνειες. Στο τέλος, ζητήστε δοκιμή ροής. Είναι δικαίωμά σας να δείτε νερό να περνάει καθαρά, χωρίς στροβιλισμούς και χωρίς στάση.

Σε επαγγελματικούς χώρους, ζητήστε βεβαίωση εργασιών. Αν έχετε συμβόλαιο υγειονομικού ενδιαφέροντος, η τεκμηρίωση βοηθά σε ελέγχους. Αν η εταιρεία παρέχει βίντεο από κάμερα, κρατήστε το. Μπορεί να αποδειχθεί πολύτιμο αν υπάρξει διαφωνία με διαχειριστή ή γείτονα για ευθύνες.

## Συχνές παγίδες που αυξάνουν άδικα το κόστος

Υπερβολικές διαγνώσεις. Η κάμερα είναι χρήσιμη, όχι όμως υποχρεωτική σε κάθε περίπτωση. Αν η ροή επανήλθε πλήρως και τα σημάδια είναι καθαρά, δεν χρειάζεται πάντα επιπλέον χρέωση.

Άκυρα ακροφύσια. Λάθος κεφαλή στο πιεστικό μπορεί να τραυματίσει παλιούς σωλήνες. Αν ο τεχνικός βλέπει αποσάθρωση, ζητήστε ήπιο ακροφύσιο και περισσότερα περάσματα. Ο περισσότερος χρόνος κοστίζει λιγότερο από μια ρωγμή.

Προφήτες της «ανακαίνισης». Δεν αλλάζουμε γραμμή επειδή βούλωσε μία φορά. Η αντικατάσταση συζητείται μόνο όταν η κάμερα δείξει σημαντική παραμόρφωση, καθίζηση ή επαναλαμβανόμενες εισροές ριζών που δεν ελέγχονται.

Κρυφές προσαυξήσεις. Τα νυχτερινά τιμολόγια υπάρχουν, όμως πρέπει να αναφέρονται από το τηλέφωνο. Αν δείτε αιφνιδιαστική χρέωση «εξοπλισμού», ζητήστε αιτιολόγηση. Οι σοβαρές εταιρείες, όπως η Αποφράκτική Αναγνώστου, δίνουν καθαρά νούμερα από την αρχή.

## Πόσο επηρεάζει η περιοχή και τα «αποφράξεις κοντά»

Η τοπικότητα παίζει ρόλο. Ένα συνεργείο που βρίσκεται 10 λεπτά από εσάς αποφεύγει χαμένο χρόνο και καύσιμα, άρα μπορεί να δώσει καλύτερη τιμή. Αν ψάχνετε «αποφράξεις κοντά», δοκιμάστε να ρωτήσετε αν το επισκευές και αποφράξεις βλάβες συνεργείο έχει ήδη δρομολόγιο στην περιοχή την ίδια μέρα. Πολλές φορές συνδυάζονται εργασίες και η τιμή βγαίνει πιο φιλική. Αντίθετα, σε απομονωμένες περιοχές ή ώρες αιχμής, οι καθυστερήσεις μεταφέρονται στο κόστος.

## Πότε χρειάζεται συνδυασμός αποφράξεων και υδραυλικών

Η απόφραξη λύνει ροή, δεν διορθώνει πάντα τον λόγο που χάθηκε. Αν η κάμερα δείξει κακή κλίση ή σπασμένο κολλάρο, μπαίνουν στο παιχνίδι οι υδραυλικοί. Το σωστό είναι να υπάρχει συνεννόηση. Έχουμε δει περιπτώσεις όπου η αντικατάσταση ενός μέτρου σωλήνα μετά την κοπή ριζών εξοικονομεί five μελλοντικές αποφράξεις. Στα διαμερίσματα, ο μη σωστός εξαερισμός κατακόρυφου προκαλεί «ρουφήγματα» και επιστροφές οσμών. Η λύση δεν είναι απορρυπαντικό στον νιπτήρα, αλλά διόρθωση στη στέγη.

## Πόσο κρατάει μια απόφραξη και πότε επανέρχεται το πρόβλημα

Σε υγιές δίκτυο, η σωστή απόφραξη με πλύσιμο αφήνει καθαρές γραμμές για μήνες ή χρόνια. Αν όμως το πρόβλημα οφείλεται σε δομική αδυναμία ή σε κακή χρήση, οι επιστροφές είναι θέμα χρόνου. Όταν βλέπω συγκεντρωμένα λίπη σαν κερί στον κατακόρυφο, ξέρω ότι η επανεμφάνιση θα έρθει, εκτός αν αλλάξουν συνήθειες. Για αυτό συστήνουμε μικρές συνήθειες: όχι λάδια και καφέδες στον νεροχύτη, όχι μαντηλάκια στη λεκάνη, φίλτρα στα σιφόνια, πλύσιμο με καυτό νερό μία φορά την εβδομάδα στην κουζίνα. Δεν αντικαθιστούν το πιεστικό, αλλά κερδίζουν χρόνο.

## Διαφάνεια στα αποφράξεις τηλέφωνα: τι να ρωτήσετε

- Υπάρχει ελάχιστη χρέωση επίσκεψης και τι περιλαμβάνει
- Πόσο κοστίζει το πιεστικό και πότε κρίνεται απαραίτητο
- Ποιες είναι οι χρεώσεις εκτός ωραρίου και αργιών
- Διαθέτετε κάμερα και ποια είναι η χρέωση επιθεώρησης
- Πώς γίνεται η πληρωμή και αν παρέχεται απόδειξη με περιγραφή εργασίας

Οι απαντήσεις σε αυτά τα πέντε ερωτήματα θα σας δώσουν καθαρή εικόνα για το εύρος κόστους πριν καν χτυπήσει το κουδούνι.

## Τι διαφέρει το 2025 σε σχέση με προηγούμενα χρόνια

Οι τιμές δεν έχουν εκτοξευθεί, όμως τα καύσιμα, τα αναλώσιμα και ο εξοπλισμός έχουν ανατιμηθεί. Οι εταιρείες που επένδυσαν σε σύγχρονα πιεστικά και κάμερες έχουν βελτιώσει τον χρόνο επέμβασης και την ακρίβεια διάγνωσης, άρα και την αξία ανά επίσκεψη. Τα συμβόλαια συντήρησης έγιναν πιο στοχευμένα, με καταγραφή ιστορικού, επειδή τα κτίρια έχουν ηλικία και χρειάζονται ιχνηλασιμότητα. Παράλληλα, το καταναλωτικό κοινό ζητά περισσότερη διαφάνεια. Όσοι παρέχουν καθαρές τιμές, δείγματα πριν - μετά και σύντομες αναφορές, κερδίζουν εμπιστοσύνη και σταθερή πελατεία.

## Πρακτική σύνοψη τιμών για γρήγορη αναφορά

Απόφραξη κουζίνας με σπιράλ: forty - 70 ευρώ. Με πιεστικό: 70 - a hundred and twenty ευρώ. Απόφραξη μπάνιου, σιφώνια - λεκάνη: 50 - ninety ευρώ. Με κατακόρυφο: eighty - 140 ευρώ. Κεντρική στήλη - κοινόχρηστα: ninety - a hundred and eighty ευρώ. Φρεάτια ομβρίων - αυλές: 70 - one hundred fifty ευρώ. Κάμερα επιθεώρησης: ninety - a hundred and eighty ευρώ. Antliseis σε μικρούς χώρους: 80 - a hundred and fifty ευρώ. Προσαύξηση 24 ώρες, νύχτα ή αργία: συνήθως 20 - 50 τοις εκατό.

Τα νούμερα αυτά λειτουργούν ως μπούσουλας. Κάθε περίπτωση ελέγχεται επιτόπου, με την τελική τιμή να εξαρτάται από πρόσβαση, μήκος γραμμής, υλικά και είδος φραγής.

## Πότε να ζητήσετε δεύτερη γνώμη

Αν η προσφορά μοιάζει δυσανάλογη με την περιγραφή, αν προτείνεται πλήρης ανακατασκευή χωρίς διάγνωση, ή αν νιώθετε ότι πιέζεστε να δεχτείτε ακριβό πακέτο, κάντε ένα δεύτερο τηλεφώνημα. Η αγορά έχει αρκετούς επαγγελματίες με διαφάνεια, είτε πρόκειται για μεμονωμένα αποφράξεις συνεργεία είτε για οργανωμένες εταιρείες. Η ψυχραιμία σώζει χρήματα.

## Τι κρατάμε για να πληρώνουμε λιγότερα και να έχουμε καθαρά δίκτυα

- Μικρές αλλαγές στη χρήση μειώνουν δραστικά τις φραγές: λάδια, καφέδες και μαντηλάκια εκτός αποχέτευσης.
- Η τακτική Συντήρηση αποχετεύσεων κοστίζει λιγότερο από δύο έκτακτες κλήσεις τον χρόνο.
- Η σωστή διάγνωση με κάμερα εξοικονομεί αδιέξοδες επαναληπτικές αποφράξεις όταν υπάρχει υποκείμενο πρόβλημα.
- Η επιλογή συνεργείου «κοντά» ρίχνει χρόνο άφιξης και κόστος.
- Η καθαρή συνεννόηση στα αποφράξεις τηλέφωνα προλαμβάνει παρεξηγήσεις και κρυφές χρεώσεις.

Οι αποφράξεις δεν είναι μυστική τέχνη, είναι πειθαρχία και εξοπλισμός. Όταν συνδυάζονται με ενημερωμένο πελάτη και στοιχειώδη πρόληψη, το αποτέλεσμα είναι χαμηλότερες αποφράξεις τιμές, λιγότερα απρόοπτα και δίκτυα που λειτουργούν όπως πρέπει. Αν χρειάζεστε άμεση βοήθεια ή πρόγραμμα συντήρησης, αναζητήστε επαγγελματίες με αποδεδειγμένη εμπειρία, όπως η Αποφράκτική Αναγνώστου, που μπορούν να αναλάβουν από απλές apofraxeis μέχρι σύνθετες διαγνώσεις και αποκαταστάσεις. Ένα σωστό πρώτο τηλεφώνημα και μια καθαρή προσφορά κάνουν τη μισή δουλειά. Η άλλη μισή είναι η τεχνική που θα κρατήσει τις σωληνώσεις σας καθαρές για καιρό.