

O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base [Alameda Mará Alameda dos Maracatins](#) muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em alameda mará residence de 130 e 135 m² e usa o material oficial para análise para quem pensa em investir. Para investimento, o ponto de partida é separar atributos permanentes, como endereço e tipologia, de variáveis comerciais, como tabela, condições e disponibilidade. As plantas Residence de 130 e 135 m² totalizam 36 unidades. A configuração principal tem 3 dormitórios, sendo 2 suítes, 2 vagas determinadas e [ler mais](#) armário. Há alternativas com demi-suíte e lavabo ou living ampliado com 2 suítes. A variação para cerca de 135 m² decorre da opção de terraço descoberto na suíte master.

Olhar de investimento

Para investir, separe endereço, tipologia e demanda potencial das condições momentâneas de tabela. Compare produtos equivalentes de Moema e considere tamanho, estágio da obra, público provável, regras de comercialização e facilidade de revenda ou locação.

Personalização antes das chaves

O Ateliê Gamaro permite escolher alternativas previstas para planta e acabamentos durante a obra. Pisos, metais, cubas, bacias, bancadas, revestimentos, ar-condicionado e forro aparecem entre as possibilidades divulgadas. Como as opções variam por unidade e cronograma, o comprador deve confirmar prazo, escopo, custos e condições antes de contar com uma personalização específica.

Três níveis de lazer

O Residence distribui lazer no térreo, no primeiro pavimento e no rooftop. Embaixo ficam lobby, festas, fitness, Wellness, jardins e Free Dog. No nível intermediário aparecem kids, coworking, jogos, gourmet, pickleball e churrasqueira. No topo, piscina panorâmica, raia de 25 metros, wetplay, playground, gourmet, solário e jardins. A distribuição reduz a sensação de um único salão concentrando tudo.

Moema entra como parte do produto

A Alameda dos Maracatins fica em uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas são referências recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

O que prevalece juridicamente

O material do Alameda Mará é provisório e informa que a comercialização ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter ilustrativo. Por isso, memorial descritivo, contrato e documentos do registro são a referência final para o que será efetivamente entregue.

JARDIM LO BA TO

JANEIRO / 2024

Curadoria da Póvoa Boutique Imobiliária

A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o Alameda Mará dentro de uma curadoria de lançamentos da Zona Sul. O papel da imobiliária é comparar plantas, tipologias, localização e alternativas concorrentes, mantendo o nome Alameda Mará e a marca Gamaro exatamente como apresentados nos materiais oficiais. Essa leitura comparativa é especialmente útil quando o comprador quer avaliar o projeto diante de outros lançamentos de Moema.

Como o Residence distribui suas plantas

O Residence soma 93 apartamentos. São 19 unidades de 153 m², 36 de 130/135 m², 19 de 89 m² e 19 de 87/95 m². As plantas trabalham 2 ou 3 suítes, armários e, na maior parte dos casos, 2 vagas determinadas. Sete unidades têm apenas 1 vaga. A leitura por final e configuração é importante porque algumas plantas admitem variações de living ou terraço descoberto.

Conclusão

Alameda Mará Residence de 130 e 135 m² é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A Gamaro deve ser mantida como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de comparação e curadoria para o comprador. A decisão melhora quando fatos e preferências ficam separados.

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.