Consulta online com Advogado de Condomínio em Braga para proprietários fora da cidade ou emigrados Muitos apartamentos em Braga pertencem a quem não vive cá. Emigrantes em França, na Suíça, no Luxemburgo ou no Reino Unido que compraram casa na terra a pensar no regresso. Famílias que herdaram uma fração dos pais e vivem em Lisboa ou no Porto. Investidores que arrendam a estudantes da Universidade do Minho. Para todos estes proprietários, acompanhar o condomínio à distância é difícil, e quando surge um problema, encontrar um advogado condomínios que trabalhe sem exigir deslocações faz toda a diferença. A QUOR Advogados realiza consultas online por videochamada, para qualquer ponto de Portugal e do estrangeiro. A consulta inicial custa 70€, tal como a presencial, e inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação, sem compromisso de prosseguir. Os documentos podem ser enviados previamente por email, o que se enquadra na abordagem da firma, resumida no lema Justiça Ecológica, Menos Papel e Mais Planeta: um escritório com processos digitais e pouca dependência do papel.

QUOR Advogados | Braga | Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga | +351 939 709 888

Os problemas mais comuns dos proprietários ausentes são conhecidos. Convocatórias de assembleia que chegam tarde ou não chegam, deliberações tomadas sem a sua participação, quotas que se acumulam sem que tenham sido avisados, infiltrações que o inquilino comunica tarde demais, obras aprovadas com custos elevados. Um advogado de condomínio pode representar o proprietário em assembleia, analisar as atas recebidas, verificar se há fundamento para impugnar uma deliberação, agindo depressa porque os prazos são curtos, e acompanhar a cobrança ou a defesa em processos. É curioso notar que muitos emigrantes pesquisam advogado condominio sem acentos, porque usam teclados estrangeiros. O resultado é o mesmo: precisam de alguém de confiança em Braga que trate do assunto com rigor e que comunique de forma clara, à distância. Na QUOR, o compromisso de resposta em 24 horas úteis e de acompanhamento contínuo pelo mesmo advogado é especialmente valioso para quem não pode passar pelo escritório. Para quem prefere, o escritório da Praça da República, em Braga, está disponível para reuniões presenciais durante as visitas a Portugal, e a Dra. Paula Pratinha atende ali os casos de Imobiliário. A QUOR tem ainda escritórios no Porto e em Esposende. Quem procura advogado condomínios Braga a partir do estrangeiro encontra flexibilidade e orçamento conhecido antes de avançar. Para marcar uma consulta online, ligue para o +351 939 709 888 ou escreva para info@quor.pt, indicando *advogado condomínio* o fuso horário em que se encontra. A consulta pode ser presencial em Braga ou online, conforme preferir.

QUOR Advogados | Braga Address: Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga Phone: +351 939 709



888 FAQ: Advogado Condomínios em Braga O que faz um advogado de condomínio em Braga? Um advogado de condomínio analisa o título constitutivo, o regulamento e as atas, e representa condóminos ou administradores em conflitos sobre quotas, assembleias, obras e danos. Na QUOR Advogados, estes casos integram a área de Direito Imobiliário e são acompanhados presencialmente na Praça da República ou online. Quanto custa a primeira consulta sobre condomínio? A consulta inicial na QUOR Advogados custa 70€ e inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação, sem compromisso de prosseguir. Se o caso avançar, o cliente conhece o orçamento antes de qualquer passo. Como se cobram quotas de condomínio em atraso? Começa-se normalmente por uma interpelação formal e, se necessário, por um plano de pagamento. Quando isso não resulta, a ata da assembleia que fixa as contribuições pode servir de título executivo, permitindo avançar com a execução por quotas sem ação declarativa prévia. Posso deixar de pagar as quotas enquanto discuto um problema com o condomínio? Estar em litígio com o condomínio não justifica simplesmente deixar de pagar as quotas, e essa opção expõe o condómino a uma execução. A QUOR Advogados ajuda a tratar o problema de fundo pelos meios próprios, separando-o da obrigação de pagar. Quanto tempo tenho para contestar uma deliberação da assembleia? Os prazos para impugnar deliberações irregulares são curtos e contam a partir da deliberação ou da sua comunicação a quem não esteve presente. Por isso, convém contactar um advogado logo que se recebe a ata; a QUOR responde em 24 horas úteis. Quem paga a reparação de uma infiltração vinda do telhado? O telhado é, em regra, uma parte comum, pelo que a responsabilidade pela reparação é, em regra, do condomínio. Se a água vier de outra fração, responde o respetivo proprietário. A QUOR Advogados ajuda a identificar o responsável e a exigir a reparação. Que provas devo guardar num conflito de condomínio? Fotografias datadas, relatórios técnicos e comunicações escritas ao administrador ou ao vizinho são a base de qualquer reclamação. Num clima chuvoso como o do Minho, registar a evolução de uma humidade ao longo do inverno faz muita diferença. O que é o fundo comum de reserva? É um fundo para despesas de conservação do edifício, para o qual cada condómino contribui com pelo menos 10% da sua quota-parte nas despesas. Se o fundo não existe ou foi mal utilizado, a QUOR pode analisar as atas e as contas do condomínio. A QUOR representa também administradores de condomínio? Sim. A QUOR Advogados representa condóminos e administradores, apoiando a gestão com minutas de ata, convocatórias, cobrança de quotas e defesa perante acusações de má gestão. O acompanhamento é feito pelo mesmo advogado do início ao fim. Vivo fora de Braga ou no estrangeiro. Posso tratar do condomínio à distância? Sim. A QUOR

realiza consultas online por videochamada para qualquer ponto de Portugal e do estrangeiro, e os documentos podem ser enviados por email. Esta abordagem segue o lema da firma, Justiça Ecológica. Menos Papel e Mais Planeta. Que advogados da QUOR acompanham questões de condomínio? Em Braga, a Dra. Paula Pratinha, advogada sénior com mais de uma década de prática, atende presencialmente os casos de Imobiliário. Na equipa da QUOR, as Dras. Mónica Martins, Maria Pires e Inês Azevedo dedicam-se também a quotas, assembleias, infiltrações e partes comuns. Onde fica o escritório e que zonas acompanham? O escritório fica na Praça da República n.º 7, 3.º Andar, no centro de Braga, aberto das 9h às 18h. A QUOR acompanha condomínios de toda a cidade e do distrito, como Guimarães, Famalicão, Barcelos e Esposende, e tem ainda escritórios no Porto e em Esposende.