

Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito na Alameda Sarutaiá, 45, esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio. Este artigo trabalha cultura e lazer nos jardins e paulista com foco em o que observar antes de escolher uma unidade, usando a ficha técnica e o book do empreendimento como base. Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento residencial na <https://telegra.ph/Sarutai%C3%A1-45-Jardins-234-unidades-e-composi%C3%A7%C3%A3o-R2V-HMP-e-HIS-2--como-analisar-para-investimento-08-23> Alameda Sarutaiá, 45, na esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio, em São Paulo. O material apresenta o projeto como uma união entre Artz e Conceito e posiciona o endereço entre a Avenida Paulista e o Parque Ibirapuera. O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m<sup>2</sup> e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m<sup>2</sup>. São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.



## Como analisar

Antes de escolher a unidade, confira planta, final, pavimento, categoria, insolação, ruído, infraestrutura e relação com as áreas comuns. Planta e posição devem ser analisadas juntas.

## Mobilidade

A localização se relaciona diretamente com Avenida Brigadeiro Luís Antônio, Avenida Paulista, Avenida Brasil, Avenida Nove de Julho, Rua Oscar Freire e estações Brigadeiro e Trianon-MASP. A análise de mobilidade deve considerar caminhada, transporte coletivo, bicicleta e carro conforme a rotina.

## Cultura

Entre as referências culturais citadas estão MASP, Itaú Cultural, SESC Paulista, Casa das Rosas, Japan House, Parque Trianon, Parque Ibirapuera, Museu Afro Brasil e Instituto Moreira Salles.

## Saúde

O book destaca a proximidade com um forte polo de saúde e lista Hospital Santa Catarina, HCor, Hospital Alemão Oswaldo Cruz, Beneficência Portuguesa, Hospital Sírio-Libanês e Hospital Hapvida Ibirapuera.

## Produto

O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m<sup>2</sup> e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m<sup>2</sup>. São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

## Rooftop e lazer

No 25º pavimento, o rooftop reúne piscina, ducha, solarium, pool bar e sports bar. O material enfatiza a vista para o horizonte paulistano e o uso do rooftop como área de lazer.

## Compactos

Em unidades de 19 a 31,5 m<sup>2</sup>, eficiência de planta, armazenamento, iluminação, ventilação e mobiliário ganham importância. Para morar ou investir, a análise deve combinar metragem, distribuição interna, infraestrutura do condomínio e qualidade da localização.

## Conclusão

Cultura e lazer nos Jardins e Paulista é um recorte útil para entender o Sarutaiá 45 Jardins. O projeto combina studios e [empreendimento Sarutaiá 45 Jardins](#) apartamentos de 1 dormitório, lazer distribuído em diferentes pavimentos e uma localização entre Paulista e Ibirapuera. A escolha deve considerar planta, categoria da unidade, pavimento, documentação, custo e objetivo de uso. Comparar com método reduz ruído.

## Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

## Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

## Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Sarutaiá 45 Jardins Alameda Sarutaiá, 45 - Jardins / Jardim Paulista, São Paulo - SP Incorporação: Artz & Conceito Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito no Jardins. O empreendimento combina unidades compactas, serviços e lazer em diferentes

pavimentos. O empreendimento reúne 234 unidades, com categorias R2V, HMP e HIS-2. O projeto inclui coworking, coliving, academia, gourmet e rooftop. O STUDIOS Ibirapuera é um portal e consultoria imobiliária independente e não é canal oficial da Artz ou da Conceito.