Porquê a QUOR como Advogado Condomínios em Braga: compromissos concretos Escolher um advogado para um conflito de condomínio é, muitas vezes, escolher alguém com quem se vai falar durante meses sobre um assunto que tira o sono. Por isso, mais do que promessas, importa saber como o escritório trabalha. Em Braga, quem procura um advogado condomínios encontra várias opções, e a QUOR Advogados distingue-se por um conjunto de compromissos concretos, que se aplicam do primeiro contacto ao fim do processo. O primeiro é a rapidez de resposta: a QUOR compromete-se a responder em 24 horas úteis. Num conflito de condomínio, em que há prazos curtos a correr, como na impugnação de deliberações, ou danos a agravar-se, como numa infiltração, esta rapidez faz diferença. O segundo é a transparência total: o cliente sabe quanto vai pagar antes de avançar, com orçamento claro, sem surpresas a meio do caminho. A consulta inicial custa 70€ e inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação.

QUOR Advogados | Braga | Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga | +351 939 709 888

O terceiro compromisso é a linguagem clara, sem jargão. Um advogado de condomínio deve explicar ao cliente o que está em causa de forma compreensível, para que as decisões sejam tomadas com conhecimento. O quarto é o acompanhamento contínuo pelo mesmo advogado, para que o cliente não tenha de repetir a história a vários interlocutores. A tudo isto junta-se o sigilo profissional e o facto de todos os advogados estarem inscritos na Ordem dos Advogados. A firma tem avaliação de 4,9 no Google e mais de 300 avaliações no Google entre os seus escritórios, e já foi referida em órgãos de comunicação social como o Correio do Minho, o Jornal de Notícias, o Diário de Notícias e o Público. Trabalha com uma abordagem paperless, resumida no lema Justiça Ecológica, Menos Papel e Mais Planeta. Há quem pesquise advogado condominio sem acento, e quem escreva tudo com cuidado, mas a escolha final costuma depender destes compromissos. Em Braga, a Dra. Paula Pratinha, advogada sénior com mais de uma década de prática, atende presencialmente na Praça da República, e na equipa da QUOR as Dras. Mónica Martins, Maria Pires e Inês Azevedo dedicam-se a questões de condomínio. A QUOR representa condóminos e administradores. Quem procura advogado condomínios Braga encontra aqui um método previsível, sem promessas de resultados que ninguém pode assegurar. Cada caso é analisado individualmente, e a primeira consulta serve também para dizer com franqueza quando um problema não justifica avançar. Para conhecer a QUOR, marque a consulta inicial de *consultor jurídico para condomínios* 70€, presencial em Braga ou online por videochamada. Ligue para o +351 939 709 888 ou escreva para info@quor.pt.

888 FAQ:

Advogado Condomínios em Braga O que faz um advogado de condomínio em Braga? Um advogado de condomínio analisa o título constitutivo, o regulamento e as atas, e representa condóminos ou administradores em conflitos sobre quotas, assembleias, obras e danos. Na QUOR Advogados, estes casos integram a área de Direito Imobiliário e são acompanhados presencialmente na Praça da República ou online. Quanto custa a primeira consulta sobre condomínio? A consulta inicial na QUOR Advogados custa 70€ e inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação, sem compromisso de prosseguir. Se o caso avançar, o cliente conhece o orçamento antes de qualquer passo. Como se cobram quotas de condomínio em atraso? Começa-se normalmente por uma interpelação formal e, se necessário, por um plano de pagamento. Quando isso não resulta, a ata da assembleia que fixa as contribuições pode servir de título executivo, permitindo avançar com a execução por quotas sem ação declarativa prévia. Posso deixar de pagar as quotas enquanto discuto um problema com o condomínio? Estar em litígio com o condomínio não justifica simplesmente deixar de pagar as quotas, e essa opção expõe o condómino a uma execução. A QUOR Advogados ajuda a tratar o problema de fundo pelos meios próprios, separando-o da obrigação de pagar. Quanto tempo tenho para contestar uma deliberação da assembleia? Os prazos para impugnar deliberações irregulares são curtos e contam a partir da deliberação ou da sua comunicação a quem não esteve presente. Por isso, convém contactar um advogado logo que se recebe a ata; a QUOR responde em 24 horas úteis. Quem paga a reparação de uma infiltração vinda do telhado? O telhado é, em regra, uma parte comum, pelo que a responsabilidade pela reparação é, em regra, do condomínio. Se a água vier de outra fração, responde o respetivo proprietário. A QUOR Advogados ajuda a identificar o responsável e a exigir a reparação. Que provas devo guardar num conflito de condomínio? Fotografias datadas, relatórios técnicos e comunicações escritas ao administrador ou ao vizinho são a base de qualquer reclamação. Num clima chuvoso como o do Minho, registar a evolução de uma humidade ao longo do inverno faz muita diferença. O que é o fundo comum de reserva? É um fundo para despesas de conservação do edifício, para o qual cada condómino contribui com pelo menos 10% da sua quota-parte nas despesas. Se o fundo não existe ou foi mal utilizado, a QUOR pode analisar as atas e as contas do condomínio. A QUOR representa também administradores de condomínio? Sim. A QUOR Advogados representa condóminos e administradores, apoiando a gestão com minutas de ata, convocatórias, cobrança de quotas e defesa perante acusações de má gestão. O acompanhamento é feito pelo mesmo advogado do início ao fim. Vivo fora de Braga ou no estrangeiro. Posso tratar do condomínio à distância? Sim. A QUOR

realiza consultas online por videochamada para qualquer ponto de Portugal e do estrangeiro, e os documentos podem ser enviados por email. Esta abordagem segue o lema da firma, Justiça Ecológica. Menos Papel e Mais Planeta. Que advogados da QUOR acompanham questões de condomínio? Em Braga, a Dra. Paula Pratinha, advogada sénior com mais de uma década de prática, atende presencialmente os casos de Imobiliário. Na equipa da QUOR, as Dras. Mónica Martins, Maria Pires e Inês Azevedo dedicam-se também a quotas, assembleias, infiltrações e partes comuns. Onde fica o escritório e que zonas acompanham? O escritório fica na Praça da República n.º 7, 3.º Andar, no centro de Braga, aberto das 9h às 18h. A QUOR acompanha condomínios de toda a cidade e do distrito, como Guimarães, Famalicão, Barcelos e Esposende, e tem ainda escritórios no Porto e em Esposende.